Grundejerforeningen Lavendelvej II
Høje-Taastrup



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Lavendelvej II
Tirsdag den 22. april 2025 kl. 19:00

Ole Rømer-skolen afd. Gadehave, Kantinen
Gadehavegårdsvej 1, 2630 Taastrup

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Nicolai Foghmoes

3. Aflæggelse af regnskab v/Martin Egholm
   Se bilag 1 (periodeopgørelse for året 2024).

4. Evt. indkomne forslag fra medlemmerne.
   Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne

5. Snerydning på grundejerforeningens fortove og stier.
   Der er behov for frivillige til at varetage mindre arealer. Arbejdet honoreres med rabat på kontingent. Der blev ikke fundet en løsning sidste år.

6. Orientering om skovbæltet

7. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og kontingent til Grundejerforening og Vejlaug. Se bilag 2 (Budget for 2025).

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

   Medlemmer:
   Nicolai Foghmoes genopstiller
   Jesper Noesgaard-Thanner fortsætter
   Martin Egholm fortsætter
   Gitte Holden Lind genopstiller

   Suppleanter:
   Lone Haagensen genopstiller
   Peter Sommer-Larsen genopstiller

   Bestyrelsen opfordrer interesserede beboere til at melde sig.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant
   Anita Knudsen genopstiller
   Türkan Celim genopstiller

10. Valg af regnskabsfører
    Martin Egholm genopstiller.

Grundejerforeningen Lavendelvej II
Høje-Taastrup



11. Nedsættelse af udvalg m.v.
    a. Valg af webmaster – Per Jagd Hansen har tilbudt at fortsætte.
    b. Morten Lind har tilbudt at fortsætte som suppleant.

Generalforsamlingen suspenderes, imens der afholdes generalforsamling i Vejlauget Lavendelvej II.

12. Evt.

HUSK at der er arbejdsdag lørdag den 17. maj 2025

Referat:

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Lone fra nr. 6 som bliver valgt. Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt. Der er på dagen fremmødt 16 af foreningens 26 medlemmer, og der er inden restancer. Alle fremmødte er stemmeberettigede.

2. Formand Nicolai Foghmoes beretter om de forløbne år.

   Der er det forgangne år brugt en del tid på at diskutere skovbæltet med den overordnede grundejerforening.
   Bestyrelsen har fremsendt et forslag til den overordnede grundejerforenings generalforsamling om at det bliver de enkelte foreninger, der selv kan bestemme og selv skal stå for vedligeholdet af skovbælterne. Den overordnede grundejerforening skal fortsat vedligeholde græsslåning, søer og andet.
   Generalforsamlingen i den overordnede grundejerforening afholdes den 8. maj 2025.
   Formand, Nicolai, og bestyrelsesmedlem, Martin, deltager.

   Bane Danmark bruger et område ved Frøgaard Alle som depot. Bane Danmark er ved at renovere skinnerne og forventer at arbejdet foregår frem til september 2025. Depotet er godkendt af kommunen.

   Datacenteret har igen søgt om ekstra højde. Denne var i første omgang ikke godkendt. En ny høring er sendt ud og der er kort tid efter kommet en godkendelse af den ekstra højde. Flere medlemmer i foreningen, samt bestyrelsen havde sendt indsigelser primært pga. bekymringen for ekstra støj fra togtrafikken.

   Der er lagt revneforsegler to gange i det forgange år. Første omgang gav anledning til bekymring for at det ikke var lavet godt nok. Kommunen var forbi og mente det var ok.
   Kommunen vurderede i øvrigt at den nuværende asfalt holder 20 år endnu.
   Asfalt-firmaet kom dog og fiksede revneforseglingen.
   Der bliver lagt revneforsegling hvert andet år.

3. Kassereren Martin fra nr. 28 aflægger regnskab. Der er kom et enkelt spørgsmål om det er nødvendigt at have så stor en egenkapital. Eftersom vi går usikre tider i møde med den overordnede grundejerforening og vi er begyndt at tage af egenkapitalen blev det vurderet at det er ok



4. Der er ingen forslag fra foreningens medlemmer

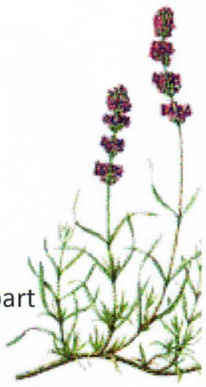
5. Grundejerforeningen har ansvaret for at fortovene er ryddet for sne. Efter der er kommet nye beboere i nr. 16, er der et stykke, der mangler en snerydder. Ingen fremmødte melder sig til at rydde området.
   Per fra nr. 32 rydder dele af grundejerforeningens områder og foreslår at grundejerforeningen sparer pengene på snerydningen. Dels fordi han gerne vil slippe og dels fordi det virker unødvendigt. Han foreslår at opgaven kan lægges til den overordnede grundejerforening. Herved kan der måske sættes et firma til det.
   Det er tidligere undersøgt om kommunen vil tage opgaven, men opgaven er for lille. Desuden gør kommunen ikke ting, der skal betales for.

   Det blev besluttet at Per ikke længere skal rydde sne. Det betyder også at nr. 32 fremover skal betale fuldt kontingent.

6. Sidste år kom bestyrelsen på opfordring fra den overordnede grundejerforening med input på, hvordan skovbæltet blev ønsket beskåret. I bund og grund minimum beskæring. Responsen på dette var at det flugtede meget godt med planen.
   I efteråret 2024 blev der informeret om, at der blev lavet en prøvebeskæring i området ved Lavendelvej I ud mod fælleden. Lone fra nr. 6 deltog og fik information om planen. Lone sagde nej til at det ikke var sådan området skulle beskæres. Lone informerede bestyrelsen om dette.
   Dagen efter fortsatte arbejdet dog i området ud mod Frøgaard Alle ved legepladsen og ned mod nr. 28. Heldigvis var Jonas i nr. 26 hjemme og fik stoppet beskæringen.
   Der blev den efterfølgende uge afholdt møde på fælleden med repræsentanter fra den overordnede grundejerforening, Lavendelvej I og Lavendelvej II. Derudover var gartneren også til stede i begyndelsen af dette møde. Stemningen på dette møde var ikke til den gode ende, men det endte med at hver grundejerforening skulle komme med nyt forslag til beskæring. Lavendelvej II fremsendte samme input som tidligere. Lavendelvej I indgik aftale om at få beskåret resten af deres ned til 2 meter ud til Frøgaard Alle og området ud mod fælleden blev beskåret som det øvrige område mod fælleden.

   Der blev i december 2024 afholdt ekstraordinær generalforsamling i den overordnede grundejerforening. Her søgte bestyrelsen for den overordnede grundejerforening, mandat til at beskære området som bestyrelsen finder korrekt i forhold til lokalplanerne. Bestyrelsen fik ikke dette mandat.

   Bestyrelserne fra Potentilvej, Brunellevej, Frøhaven og Lavendelvej II har kommunikeret sammen og med bestyrelsen for den overordnede grundejerforening. De 4 bestyrelser er enige om at bestyrelsen for den overordnede grundejerforening tolker lokalplan og vedligeholdelsesplan forkert. Bestyrelsen fra Lavendelvej II har sendt forslag til vedtægtsændringer, som er fremsendt i januar og vil blive taget op til generalforsamlingen. Det gælder blandt andet forslag til bestyrelsens sammensætning, så de enkelte foreninger



kan deltage.

Kommunen holder sig fra at be- eller afkræfte noget på skrift, men vil i et møde umiddelbart op til generalforsamlingen deltage i et møde.

Et medlem i foreningen efterspørger argumenter for, hvorfor der skal beskæres. Dette er der ikke rigtigt nogle tilstede, der kan svare på.

Der er generel enighed mellem de fremmødte medlemmer at den nuværende beskæring og måde at gøre det på ikke er i orden.

7. Martin fra nr. 28 fremlægger budget med forslag til stigning i kontingent på 250 kr. pr. medlem. Udgift til vejlaug er uændret.

   Der er spørgsmål til, hvorfor udgiften til den overordnede er steget med 30 %. Heri ligger forklaringen at der er planer om yderligere beskæringer og stigningen er vedtaget ved deres generalforsamling.
   Budgettet vedtages.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

   Nicolai fra nr. 2 og Gitte fra nr. 34 vælges til bestyrelsen.
   Martin fra nr. 28 og Jesper fra nr. 52 fortsætter

   Lone fra nr. 6 og Peter fra nr. 42 vælges som suppleanter.

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

   Anita fra nr. 10 vælges som revisor.
   Türkan fra nr. 30 vælges som revisorsuppleant.

10. Valg af regnskabsfører

    Martin fra nr. 28 vælges som regnskabsfører.

11. Per fra nr. 8 fortsætter som webmaster og Morten fra nr. 34 vælges som suppleant.

Generalforsamlingen blev suspenderet, mens der blev afholdt generalforsamling i Vejlauget.



12. Der var intet under evt.

Der opfordres til at man møder op til arbejdsdagen den 17. maj

Høje Taastrup den

01-05-25

Dirigent: _____

Formand: _____