

**Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Lavendelvej II**  
**Tirsdag den 23. april 2024 kl. 19:00**  
**Botilbuddet Taxhuset Hus C**  
**Frøgård Alle 1C**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Nicolai Foghmoes
3. Aflæggelse af regnskab v/Martin Egholm **Se bilag 1 (periodeopgørelse for året 2023).**
4. Evt. indkomne forslag fra medlemmerne.  
Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne
5. Snerydning på grundejerforeningens fortove og stier.  
Der er behov for frivillige til at varetage mindre arealer. Arbejdet honoreres med rabat på kontingent.
6. Orientering om grundskyld på fællesarealer.  
Skal betales fra 2025. Taksten kendes ikke endnu.
7. Orientering om generalforsamling i den overordnede grundejerforening  
Indkaldelse og dagsorden kan læses på [www.kragehavevest.dk](http://www.kragehavevest.dk). Generalforsamling i den overordnede grundejerforening afholdes i år den 14. maj 2024.
8. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og kontingent til Grundejerforening og Vejlaug **Se bilag 2 (Budget for 2024).**
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Medlemmer:

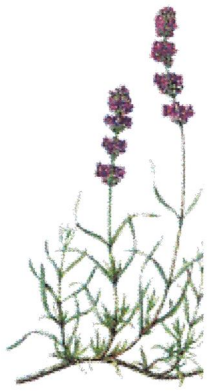
Nicolai Foghmoes fortsætter  
Jesper Noesgaard-Thanner genopstiller  
Martin Egholm genopstiller  
Gitte Holden Lind fortsætter

Suppleanter:

Lone Haagensen genopstiller  
Peter Sommer-Larsen genopstiller

Bestyrelsen opfordrer interesserede beboere til at melde sig.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant  
Anita Knudsen genopstiller  
Türkan Celim genopstiller



11. Valg af regnskabsfører  
Martin Egholm har overtaget efter Kurt, der er flyttet. Martin Egholm genopstiller.
12. Nedsættelse af udvalg m.v.
  - a. Valg af webmaster – Per Jagd Hansen har tilbudt at fortsætte.
  - b. Morten Lind har tilbudt at være suppleant.

**Generalforsamlingen suspenderes, imens der afholdes  
generalforsamling i Vejlauget Lavendelvej II.**

13. Evt.

**HUSK at der er arbejdsdag lørdag den 1. juni 2024**

**Referat:**

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Lone fra nr. 6 som bliver valgt. Dirigenten konstaterer, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt. Der er på dagen fremmødt 14 af foreningens 26 medlemmer, og der er inden restancer. Alle fremmødte er stemmeberettigede.
2. Formand Nicolai Foghmoes beretter om de forløbne år.

Der er gang i 3 større anlægsprojekter i nærområdet.

Datacenteret er i gang med at blive bygget på den anden side af jernbanen. Det bliver heldigvis ikke med den ekstra højde, som der var blevet ansøgt om.

Anlæggelse af en ny infrastruktur banegård er der ikke noget ny information om. Det er muligt at vi skal spørge de andre grundejerforeninger om de har hørt nyt i sagen.

Projektet omkring Energi Ø Bornholm har foreslået at bygge en transformatorstation på en mark imellem Kraghave og Baldersbrønde. Den overordnede grundejerforening har stillet flere spørgsmål til projektleder og ministeren for området. Vi afventer yderligere herfra.

Den overordnede grundejerforening har informeret om, at det er vores område som skal beskæres i denne omgang. I første omgang var det hele området. Men det er efterfølgende korrigeret til at være det vestlige område i 2024 og det østlige område i 2025.

Der blev sat spørgsmålstegn ved om beskæringen i de øvrige områder er foregået korrekt. Det er beskåret meget voldsomt og træer er nu blevet til buske i stedet. Derudover er der bekymring om hvorvidt, der vil være prisstigning hvert år.

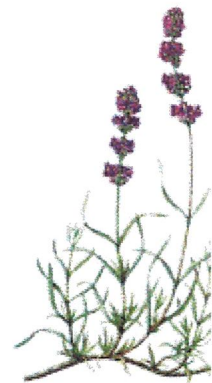
Formanden fortæller at bestyrelsen er blevet inddraget i hvordan området ønskes beskåret. Her har bestyrelsen svaret den overordnede grundejerforening, at området ud til Frøgård Alle ønskes udtyndet og beskåret så lidt som muligt. De øvrige områder ønskes kun topkapning og minimal udtynding.

Formand, Nicolai, og bestyrelsesmedlem, Martin, vil tage medlemmernes bekymring med til generalforsamling i den overordnede grundejerforening.

Legepladsen har i det forgangne år fået nyt gyngestativ. Legepladsen er blevet inspiceret af en certificeret legepladsinspektør. Legepladsen fik få anmærkninger, men blev godkendt. En af anmærkningerne var manglende skiltning på nogle at legeredskaberne. Disse er bestilt og bliver opsat snarest. De øvrige punkter bliver udbedret på arbejdsdagen.

Bestyrelsen har besluttet at legepladsen inspiceres af en professionel hvert andet år. De øvrige år gøres det på arbejdsdagene.

Grundejerforeningen Lavendelvej II  
Høje-Taastrup



Vildttrekanten i det østlige område er etableret og er vedligeholdt af Lone fra nr. 6.

3. Kassereren Martin fra nr. 28 aflægger regnskab. Der er ingen spørgsmål til regnskabet.
4. Der er ingen forslag fra foreningens medlemmer
5. Grundejerforeningen har ansvaret for at fortovene er ryddet for sne. Efter der er kommet nye beboere i nr. 16, er der et stykke, der mangler en snerydder. Ingen fremmødte melder sig til at rydde området.  
Bestyrelsen vil forsøge at finde en løsning.
6. Den nye lov om betaling af grundskyld i foreningens fællesarealer indføres over 21 år med start i 2025. Betaling for grundskyld omfatter alle fælles arealer inkl. Skovbælterne. Den overordnede grundejerforening har ikke noget med grundskyld at gøre, da denne udelukkende varetager vedligehold og ikke ejer områderne.  
Beløbet kendes ikke.
7. Den Overordnede Grundejerforening afholder generalforsamlingen den 14. maj 2024, hvor bestyrelsen forventer at møde op med to repræsentanter – Nicolai fra nr. 2 og Martin fra nr. 28. Spørgsmål som repræsentanterne tager med er:
  - a. Bekymring omkring hvordan skovbælterne bliver beskåret.Er der øvrige ønsker, der ønskes at de to repræsentanter skal medbringe, så kontakt Nicolai eller Martin.
8. Martin fra nr. 28 fremlægger budget med forslag uændret kontingent og udgift til vejlaug, Der er ingen spørgsmål til budgettet og budgettet vedtages.
9. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Nicolai fra nr. 2 og Gitte fra nr. 34 fortsætter  
Martin fra nr. 28 og Jesper fra nr. 52 vælges til bestyrelsen.

Lone fra nr. 6 og Peter fra nr. 42 vælges som suppleanter.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Anita fra nr. 10 vælges som revisor.  
Türkan fra nr. 30 vælges som revisorsuppleant.

11. Valg af regnskabsfører

Martin fra nr. 28 vælges som regnskabsfører.



12. Per fra nr. 8 fortsætter som webmaster og Morten fra nr. 34 vælges som suppleant.

Generalforsamlingen blev suspenderet, mens der blev afholdt generalforsamling i Vejlauget.

13. Kim fra nr. 10 oplyste at han har store telte liggende samt klapstole og borde til ca. 50 personer. Hvis der er interesse for en sommerfest i foreningen, må dette gerne benyttes. Blandt de fremmødte er der umiddelbart stemning for en sommerfest.

Agnete fra nr. 12 efterlyser halogenspots til køkken og bad. Hvis nogle udskifter deres evt. i forbindelse med udskift af køkken eller bad, vil Agnete gerne overtage evt. overskud.

Martin fra nr. 28 spørger om de fremmødte har nogle foretrukne håndværkere. Der kommer forslag om at benytte Handyman. De er ikke selv afprøvet, men har hørt godt om dem. Det er uddannede seniorer, der arbejder i firmaet.

Lind og Risør har fikset sokler hos flere medlemmer, da de i første omgang ikke har været lavet godt nok.

Der opfordres til at man møder op til arbejdsdagen den 1. juni

Høje Taastrup den

9.5.2024

Dirigent:



Formand:

