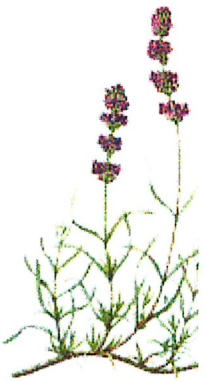
Grundejerforeningen Lavendelvej II
Høje-Taastrup



Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Lavendelvej II
Onsdag den 22. april 2026 kl. 19:00

Ole Rømer-skolen afd. Gadehave, Kantinen
Gadehavegårdsvej 1, 2630 Taastrup

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år v/Nicolai Foghmoes

3. Aflæggelse af regnskab v/Martin Egholm Se bilag 1 (periodeopgørelse for året 2025).

4. Evt. indkomne forslag fra medlemmerne.
   Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne

5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og kontingent til Grundejerforening og Vejlaug Se bilag 2 (Budget for 2026).

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

   Medlemmer:
   Nicolai Foghmoes fortsætter
   Jesper Noesgaard-Thanner genopstiller
   Martin Egholm genopstiller ikke
   Gitte Holden Lind fortsætter

   Suppleanter:
   Lone Haagensen genopstiller ikke
   Peter Sommer-Larsen genopstiller

   Bestyrelsen opfordrer interesserede beboere til at melde sig.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant
   Anita Knudsen genopstiller
   Türkan Celim genopstiller

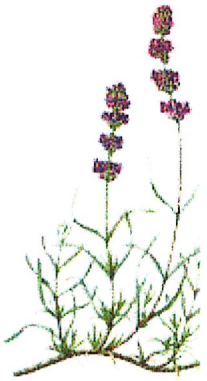
8. Valg af regnskabsfører
   Martin Egholm genopstiller.

9. Nedsættelse af udvalg m.v.
   a. Valg af webmaster – Per Jagd Hansen fortsætter ikke. Morten Lind har tilbudt at overtage

Generalforsamlingen suspenderes, imens der afholdes generalforsamling i Vejlauget Lavendelvej II.

10. Evt.

Grundejerforeningen Lavendelvej II
Høje-Taastrup



Referat:

1. **Valg af dirigent**

   Per fra nr. 8 blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Der var 12 af foreningens 26 medlemmer mødt frem, og der var ingen restancer. Alle fremmødte var stemmeberettigede.

2. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år**

   Formand Nicolai Foghmoes berettede om det forløbne år.

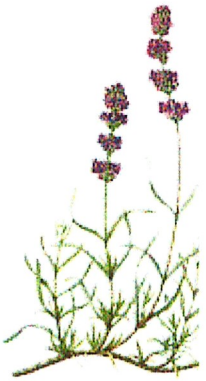
   Det har været et relativt stille år.

   Den overordnede grundejerforening er blevet enig om en ny og mindre ambitiøs vedligeholdelsesplan, som i højere grad tager hensyn til de enkelte foreninger end tidligere. Skovbælterne er blevet beskåret ensartet i hele området, bortset fra stykket bag nr. 16-28, som ikke er blevet berørt. Der afholdes generalforsamling i den overordnede grundejerforening den 4. maj 2026. Der er ikke planlagt beskæring i skovbælterne i år.

   Bestyrelsen har gjort indsigelse mod Energiø Bornholm, men alle indsigelser er blevet afvist, og projektet fortsætter.

   Bestyrelsen er desuden for nylig blevet gjort opmærksom på planer om at etablere en open air-koncertarena på Bondehøjvej i Høje-Taastrup Kommune, som forventes at kunne rumme op til 55.000 personer. Forslaget omfatter 6-10 koncerter i sommermånederne med højttalere vendt mod Sengeløse. Sagen har været på dagsordenen i Plan- og Miljøudvalget den 14. april, og bestyrelsen forventer, at der kommer en høringsrunde.
   Peter fra nr. 42 har på egne vegne indsendt et bekymringsbrev til Plan- og Miljøudvalget. Da dette i modsætning til Energiø Bornholm er et kommunalt og ikke et statsligt anlæggende, vurderes det, at eventuelle protester kun vil blive taget alvorligt, hvis alle beboere i området engagerer sig, og ikke alene bestyrelsen.

   Bestyrelsen har fået oprettet et CVR-nummer til grundejerforeningen. Det er nødvendigt for at kunne identificere grundejerforeninger i forbindelse med opkrævning af grundskyld på fællesarealerne. Den overordnede grundejerforening står for vedligeholdelsen af arealerne, men ejer dem ikke; det gør de enkelte foreninger.
   Det skal undersøges, om ejerskabet af hjemmesiden skal overføres til grundejerforeningen, nu hvor foreningen har et CVR-nummer. På nuværende tidspunkt er det Per fra nr. 8, der ejer hjemmesiden.
   Da grundejerforeningen nu har et CVR-nummer, vil det være lettere at skifte bank, hvis det en dag bliver nødvendigt.



Der har været ekstern inspektion af legepladsen. Her blev der påpeget forhold ved legetårnet, som skal udbedres på den kommende arbejdsdag den 9. maj.

3. Aflæggelse af regnskab

Kassereren Martin fra nr. 28 aflægger regnskab. Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

4. Indkomne forslag

Der er ingen forslag fra foreningens medlemmer

5. Vedtagelse af budget

Martin fra nr. 28 fremlagde budgettet.

Der blev stillet spørgsmål til stigningen i udgiften til den overordnede grundejerforening. Stigningen blev vedtaget på den overordnede grundejerforenings generalforsamling i 2025. Der er stillet forslag til generalforsamlingen den 4. maj om et lavere kontingent, og det forventes, at der træffes beslutning om, at kontingentet sænkes.

Der blev også spurgt, om det er foreslået den overordnede grundejerforening at lægge vedligeholdelsesopgaven tilbage til de enkelte foreninger. Dette indgår ligeledes som et forslag til generalforsamlingen den 4. maj.

Der blev spurgt til vejskiltet ved stikvejen til nr. 30-48, som er blevet påkørt. Kommunen har målt op til en ny skiltestander, og når den er leveret, vil den blive opsat.

Budgettet blev vedtaget.

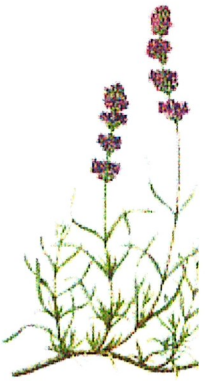
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleaneter

Nicolai fra nr. 2 og Gitte fra nr. 34 fortsætter
Jesper fra nr. 52 vælges som bestyrelsesmedlem

Peter fra nr. 42 vælges som suppleant.

7. **Valg af revisor og revisorsuppleant**

Anita fra nr. 10 vælges som revisor.
Türkan fra nr. 30 vælges som revisorsuppleant.



8. **Valg af regnskabsfører**

   Martin fra nr. 28 vælges som regnskabsfører.

9. **Nedsættelse af udvalg**

   Morten fra nr. 34 vælges som webmaster.

Generalforsamlingen blev suspenderet, mens der blev afholdt generalforsamling i Vejlauget.

10. **Eventuelt**

    Benny fra nr. 6 har deltaget i et borgermøde i Greve. Mødet blev afholdt af TrygFondens Beredskabskorps og handlede om, hvordan man bør forholde sig i krisesituationer.
    Der er mulighed for at få et gratis ekspertbesøg målrettet den enkelte grundejerforening. Besøget varer cirka én time. Det blev nævnt, at det kunne være en god idé at arrangere et sådant møde i forbindelse med eksempelvis vejfesten eller en generalforsamling.

    Peter fra nr. 42 oplyste, at der er planlagt vejfest fredag den 28. august. Man er velkommen til at skrive til Gitte, som desværre ikke kunne være til stede, hvis man har mulighed for at hjælpe med arrangementet.

    Morten fra nr. 34 uddelte en brochure fra BornFiber, som tilbyder gratis etablering af fiberbaseret internetforbindelse som erstatning for det nuværende antennekabel.

    Morten fra nr. 34 foreslog, at der træffes en fælles beslutning om muligheden for at etablere græsarmering mellem hæk og kantsten. Der var vedlagt priser på tre forskellige længder, men samme type armering. Selvom arealet ikke er en del af den enkelte matrikel, men hører til grundejerforeningens område, vil udgiften til etableringen skulle afholdes af den enkelte ejer. Der blev spurgt til de fremmødtes holdning, og tilbagemeldingen var overvejende positiv.
    Der skal udarbejdes en beskrivelse med faste rammer for etableringen, herunder blandt andet krav om en bestemt type armering. Det blev også nævnt, at der eventuelt kan etableres et demoanlæg ved nr. 34. Det vurderes umiddelbart, at lokalplanen ikke er til hinder for dette.

    Afslutningsvis blev der opfordret til at møde op til arbejdsdagen den 9. maj fra kl. 10-12.
    Generalforsamlingen blev herefter afsluttet

    Høje Taastrup den 24. 4. 2026

    Dirigent: _____ Formand: _____