

G-44

Justitsministeriets genpartipapir

1.400,- kr.

J.nr. 205795 .

Matr.nr.: 5 k Kraghave by,
Høje Taastrup

Beliggende: Bygaden 82,
2630 Taastrup

Anmelder:
J.H. Matthiesen
Advokataktieselskab
Hesteskoen 1
2880 Bagsværd
Tlf. 44 44 25 00

DEKLARATION

på
på ejendommen matr.nr. 5 k Kraghave by, Høje Taastrup

Grundejeren er forpligtet til at opføre et Lind & Risør-hus på grunden. Bebyggelsen skal påbegyndes senest 1 år efter overtagelsesdagen i det skøde, hvor Lind & Risør A/S solgte grunden.

Såfremt bebyggelse ikke er påbegyndt inden udløbet af den angivne frist, eller hvis bebyggelsen ikke fremmes uden unødigt ophold, er Lind & Risør A/S berettiget til at kræve grunden overdraget til sig selv eller ordre mod tilbagebetaling af den oprindelige købesum med fradrag af omkostningerne ved overdragelsen til Lind & Risør A/S eller ordre. Overtagelsesdagen fastsættes til den sidste dag i måneden efter at Lind & Risør A/S har gjort køberetten gældende.

Nærværende deklaration kan ikke aflyses uden samtykke fra Lind & Risør A/S, der alene har påtaleretten, og som alene med bindende virkning kan dispensere fra ovennævnte bestemmelser.

Når bebyggelse af grunden er gennemført og godkendt af kommunen, skal nærværende deklaration aflyses.

Med hensyn til de grunden påhvilende servitutter og andre byrder henvises til grundens blade i tingbogen.

Glostrup, den 15/12-1999

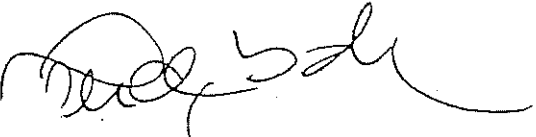
For Lind & Risør A/S:

Torben Vorndran von Cöln Lind

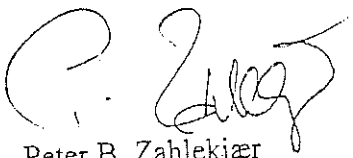
Steen Risør

Tilladelse i medfør af § 42 stk. 2 i lov om planlægning (lov nr. 746 af 16.8.1994 med senere ændringer) til at tinglyse omstående dokument meddeles herved.
Dokumentet kræver ikke tilvejebringelse af lokalplan.

Høje-Taastrup byråd, den 12. januar 2000.



Anders Bak
borgmester



Peter B. Zahlekjær
teknisk direktør

*** * ***

Side: 3

* * *

* * ***

* * * Retten i Taastrup

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

G 44

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 5 K, Kragehave By, Høje Taastrup

Ejendomsejer: Lind & Risør A/S

Lyst første gang den: 18.01.2000 under nr. 1378

Senest ændret den : 18.01.2000 under nr. 1378

Anm.: 1) 50.000 kr. Ejerpantebrev med medd til Unibank, Søborg
2) 60.000.000 kr. Skadesløsbrev BG Bank A/S

Retten i Taastrup den 20.01.2000

Ellen Margrethe Pedersen