

Matr.nr.: 5 k , 5 æ – 5 bm samt 5 cx alle af
Kraghave by, Høje-Taastrup

Beliggende: Lavendelvej 2 - 28 (lige numre) og Bygaden 82
2630 Taastrup

Anmelder:
STEEN SCHIERBECK
ADVOKAT (H)
St. Kongensgade 118
1264 København K
Tlf.: 33 14 33 30

Tinglysningsafgift:	Tinglysning af servitutretten, jfr. lov om afgift og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v. § 7, stk. 2	kr. 1.400
	Tinglysning af panterretten	kr. 1.400
	hvortil kommer 1,5% af kr. 6.178 x 26, jfr. lov om afgift af tinglysning og registrering af ejer- og panterrettigheder m.v., § 5, stk. 1 og nedenfor i § 4.	kr. 2.409
	I alt, oprundet	kr. 5.300

DEKLARATION

Ejendommen pålægges følgende deklaration, der begæres lyst servitut- og pantstiftende:

§ 1. Området.

Området omfatter ejendommen: Matr. nr. 5 k, 5 æ, 5 aø, 5 ba, 5 bb, 5 bc, 5 bd, 5 be, 5 bf, 5 bg, 5 bh, 5 bi, 5 bk, 5 bl, 5 bm og 5 cx, alle af Kraghave by, Høje-Taastrup, og herunder de ejendomme, der efter 13. januar 2003 udstykkes fra disse.

§ 2. Grundejerforening.

Ejere af ejendomme, der udstykkes fra disse ejendomme er i henhold til lokalplan 2.27, § 15, Kraghave Vest, Høje-Taastrup Kommune, forpligtede til at være medlem af grundejerforening for området, GRUNDEJERFORENINGEN LAVENDELVEJ II, c/o Lind & Risør A/S, Erik Husfeldts Vej 9, 2630 Taastrup.

GRUNDEJERFORENINGEN LAVENDELVEJ II ejer og forestår drift og vedligehold af fællesarealer som grønning, boligveje og interne stier inden for området samt fællesanlæg, hvortil kommer overordnede fællesarealer herunder fælled, lysskove, skovbælter, sø med tilhørende grønt areal, stier gennem lysskove og fælled, arealer med støjvold og støjskærm samt overordnede stier med undtagelse af Bygaden, eller del deraf, indtil evt. samlende grundejerforening overtager, driver og vedligeholder disse, herunder i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen samt forestår etablering af eventuelle kommende fællesanlæg og - faciliteter.

Udgifterne til opfyldelse af grundejerforeningens formål og opgaver fordeles ligeligt mellem de enkelte ejere af ejendomme, med mindre GRUNDEJERFORENINGEN LAVENDELVEJ II generalforsamling beslutter andet.

§ 3.

Til sikkerhed for det enkelte medlems/den enkelte grundejeres betaling af pligtige ydelser til GRUNDEJERFORENINGEN LAVENDELVEJ II og i øvrigt for ethvert krav, som GRUNDEJERFORENINGEN LAVENDELVEJ II på et medlem, herunder de af generalforsamlingen fastsatte bidrag og indskud, tinglyses denne deklaration tillige pantstiftende for kr. 5.000,-, fastsat med udgangspunkt i nettoprisindekset og reguleret en gang årligt i hver juni måned på baggrund af udviklingen i nettoprisindekset fra september 2003, 107,5. Den pantstiftende tinglysning for kr. 5.000,- sker på hver af de 26 ejendomme, heraf 12 kommende ejendomme på matr. nr. 5 k Kragehave by, Høje-Taastrup, dog undtaget matr. nr. 5 cx Kragehave by, Høje-Taastrup (fællesareal) og evt. fællesareal ved udstykning af matr. nr. 5 k Kragehave by, Høje-Taastrup.

Panteretten går forud for al pantegæld.

§ 4.

Til brug for afgiftsberegningen anføres:

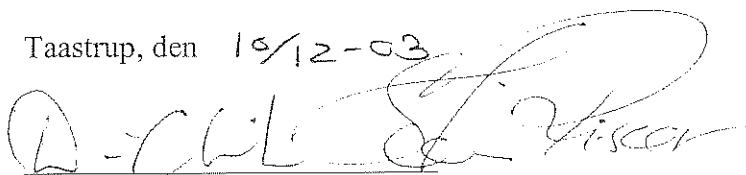
Nærværende pantebrev kan højest – inden for en 10 års periode regnet fra anmeldelsestidspunktet – opskrives til kr. 6.178,00, anslået på baggrund af forløbet i stigningen for tiden september 1993 til september 2003.

§ 5.

Påtaleberettiget er GRUNDEJERFORENINGEN LAVENDELVEJ II.
Denne deklaration begæres lyst med prioritet forud for al pantegæld.

Med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Taastrup, den 19/12-03


Lind & Risør A/S

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivers myndighed:

Navn:



Stilling:

CHARLOTTE JENSEN
Sekretær

Bopæl:

Guldsmedøvej 37
2610 Rødovre

Navn:



Stilling:

OLE BERG
Administrationschef

Bopæl:

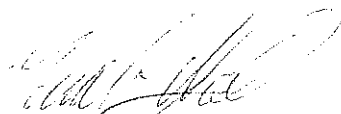
Gråbykkevej 24
2700 Brønshøj

Tilladelse i medfør af § 42 stk. 2 i lov om planlægning (lov nr. 763 af den 11. september 2002 med senere ændringer) til at tinglyse omstående dokument meddeles herved.
Dokumentet kræver ikke tilvejebringelse af lokalplan.

Høje-Taastrup byråd, den 18. december 2003



Anders Bak
borgmester



Jacob Nordby
teknisk direktør

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Taastrup
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 2

Akt.nr.:
G 44

Påtegning på byrde
Vedrørende matr.nr. 5 K, Kragehave By, Høje Taastrup
Ejendomsejer: Lind & Risør A/S
Lyst første gang den: 12.01.2004 under nr. 754
Senest ændret den : 12.01.2004 under nr. 754

Udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen forevist.
Lyst på matr.nr. 5 K samt 5 AÆ til 5 BM incl. og 5 CX Kragehave
By, Høje Taastrup
Anm f.s.v. angår matr.nr. 5 CX Kraghave By, Høje Taastrup:
19.12.2003: Dok med Nesanet A/S om elkabler samt transformerstation mm

Retten i Taastrup den 14.01.2004



Lisa Sørensen



L. Jespersen
kt.m.

*** * ***

Side: 5

* * *

* * ***

* * * Retten i Taastrup

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Z 442

Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 5.000
Vedrørende matr.nr. 5 AÆ, Kragehave By, Høje Taastrup
Ejendommejer: Lind & Risør A/S
Lyst første gang den: 12.01.2004 under nr. 771
Senest ændret den : 12.01.2004 under nr. 771

Tilbagekaldt f.s.v. angår matr. nr. 5-k Kragehave, samt de ikke matri-
kulerede arealer, ved fax fra anmelder (adv. Svend Carstensen)
Udskrift fra Erhvervs- og selskabsstyrelsen forevist.
Lyst på matr. nr. 5-aæ til og med 5-bm Kragehave by, Høje Taastrup,
under nr. 771 - 784 incl.

Anm:

Skadesløsbrev BG Bank A/S, Dkk 60.000.000

Retten i Taastrup den 14.01.2004


Lilian Jespersen

Matr.nr.: 5 aæ – 5 bm, 5 cx, 5 k samt 5 cæ - 5 dk, alle af
Kraghave by, Høje-Taastrup

Beliggende: Lavendelvej 2 - 52 (lige numre),
2630 Taastrup

Anmelder:
STEEN SCHIERBECK
ADVOKAT (H)
St. Kongensgade 118
1264 København K
Tlf.: 33 14 33 30

PÅTEGNING

på

DEKLARATION

lyst d. 12. januar 2004 på matr. nr. 5 k samt 5 aæ til 5 bm incl. og 5 cx Kraghave by, Høje-Taastrup samt pantstiftende d. 12. januar 2004 på matr. nr. 5 aæ til og med 5 bm Kraghave by, Høje-Taastrup.

Kort- og Matrikelstyrelsen har ved brev af 14. april 2004, journalnr. U2004/01782, til landinspektør Carsten Salling, Landinspektørfirmaet Hyldegaard, godkendt matrikulære ændringer af matr. nr. 5 k Kraghave by, Høje-Taastrup, der har fået matrikelbetegnelser: matr. nr. 5 k, 5 cæ, 5 cø, 5 da, 5 db, 5 dc, 5 dd, 5 de, 5 df, 5 dg, 5 dh, 5 di og 5 dk, alle af Kraghave by, Høje-Taastrup.

Deklarationen begæres således lyst pantstiftende på matr. nr. 5 cæ, 5 cø, 5 da, 5 db, 5 dc, 5 dd, 5 de, 5 df, 5 dg, 5 dh, 5 di og 5 dk, alle af Kraghave by, Høje-Taastrup.

Med hensyn til de på ejendommene hvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommenes blade i tingbogen.


Deklarationen er i øvrigt uændret gældende.

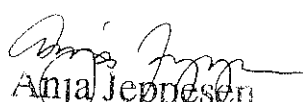
ORIGINAL 032398 02 0000.0018 17.05.2004 1:
1.400,00

Taastrup, den 13/5 2004


Lind & Risør A/S

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskrivers myndighed:

Navn: 
Stilling: **CHARLOTTE JENSEN**
Sekretær
Bopæl: **Guldsmedevvej 37**
2610 Rødovre

Navn: 
Stilling: **Anja Jeppesen**
Sekretær
Bopæl: **Birkevang 30**
2640 Hedehusene

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Taastrup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 7

Akt.nr.:

z ~~8/8~~ 6.4;


Påtegning på Byrde lyst pantstiftende. Dkk 5.000
Vedrørende matr.nr. 5 CÆ, Kragehave By, Høje Taastrup
Ejendomsejer: Lind & Risør A/S
Lyst første gang den: 17.05.2004 under nr. 11336
Senest ændret den : 17.05.2004 under nr. 11336

Lyst på matr. nr. 5-CÆ til 5-DI incl. samt 5-DK Kragehave by, Høje
Taastrup, under nr. 11336-11347 incl.

Anm:

Skadesløsbrev BG Bank A/S, Dkk 60.000.000

Retten i Taastrup den 25.05.2004

Lilian  Jespersen

